

**CONSTRUCCIÓN COLECTIVA DEL DESARROLLO LOCAL A PARTIR DE UNA
MIRADA AL HÁBITAT***

Lina María Zuluaga Giraldo

Magister en Hábitat

Docente Tiempo Completo Ocasional

Universidad de Pamplona

linazuluaga73@gmail.com

Elkin Raúl Gómez

Arquitecto

Docente Tiempo Completo Ocasional

Universidad de Pamplona

egdsign@gmail.com

Mercedes Virginia Fanny Higuera Peña

Arquitecta estudios de Maestría en Educación

Docente Tiempo Completo Ocasional

Universidad de Pamplona

mehipe59@yahoo.es

RESUMEN

En este trabajo se presenta el resultado parcial de la mirada al hábitat del borde nor-oriental de la ciudad de Pamplona. Dicha mirada es realizada internamente, desde la realidad propia de sus habitantes, y externamente, mediante la intervención de diferentes actores urbanos del ámbito académico, político e institucional. Lo anterior, con el fin de identificar las formas de habitar dentro de dicho espacio, y determinar los problemas y potencialidades específicas de este territorio, que permitan proponer lineamientos y estrategias para el desarrollo local sostenible del sector, desde un enfoque participativo. La metodología se soporta en tres etapas fundamentales: análisis, diagnóstico y formulación, las cuales se desarrollan a través de métodos cualitativos como la etnografía y la fenomenología. Hasta el momento se han identificado algunos problemas y potencialidades, que han permitido determinar aspectos claves para estructurar los lineamientos y estrategias tendientes a garantizar las dinámicas propias de las tramas del habitar.

*

El presente trabajo es producto parcial de la investigación Vivienda Social en el borde nor-oriental de la ciudad de Pamplona, una mirada desde el Hábitat y el Medio Ambiente, Universidad de Pamplona, grupo de investigación Gestión Integral del Territorio - GIT categoría D en Colciencias, línea de investigación: Hábitat. Fecha de inicio: febrero de 2012 y fecha de culminación: abril del 2013.

PALABRAS CLAVE: Desarrollo sostenible, hábitat, planificación participativa.

ABSTRACT

In this paper, it is presented the partial result of the look at the north-eastern edge habitat of the city of Pamplona. This look is done internally, from the reality of their own people, and externally, through the intervention of different urban actors in the field academic, political and institutional. Above, in order to identify ways of living within that space, and determine the problems and potentialities specific of this territory, allowing propose guidelines and strategies for the local sustainable development sector, from a participative approach. The methodology is based on three fundamental stages: analysis, diagnosis and formulation, which are developed through qualitative methods such as ethnography and phenomenology. So far some problems and potentialities have been identified, which allowed determine key aspects to structure the guidelines and strategies designed to ensure the dynamics of the frames of inhabiting.

KEY WORDS: Sustainable development, habitat, participatory planning

INTRODUCCIÓN

En las últimas décadas el borde nor-oriental de la ciudad de Pamplona ha estado sometido a fenómenos de crecimiento urbano, impactando las formas de producción del espacio e introduciendo cambios significativos en el territorio. Este crecimiento se ha producido, en su mayoría, por la construcción de Vivienda de Interés Social (ver figura 1), la cual está siendo desarrollada en el marco de la política pública de vivienda vigente en Colombia a partir de la década de los 90, que debido a las características de dicha política, ha generado un proceso sostenido de deterioro de la calidad ambiental, urbana y arquitectónica de la zona y de la ciudad, lo que trae como consecuencia la desintegración social y económica, así como problemas de habitabilidad y condiciones de vulnerabilidad por los riesgos socio-ambientales presentes.

FIGURA 1. Urbanización Brisas del Pamplonita



Fuente: Estudiantes de Arquitectura Rafael Álvarez, Kevin López, Francisco Pinto y Esteban Uribe

Ante este panorama, es necesario propender por la articulación y confluencia de diversos actores urbanos para planificar el desarrollo local, con una mirada gestada desde la realidad propia de sus habitantes, e igualmente con una mirada externa en donde se involucren actores del ámbito académico, político e institucional. Lo anterior, partiendo del reconocimiento de las lógicas del habitar, lo que implica la construcción de un liderazgo ciudadano y la formulación de modelos alternativos de desarrollo urbano.

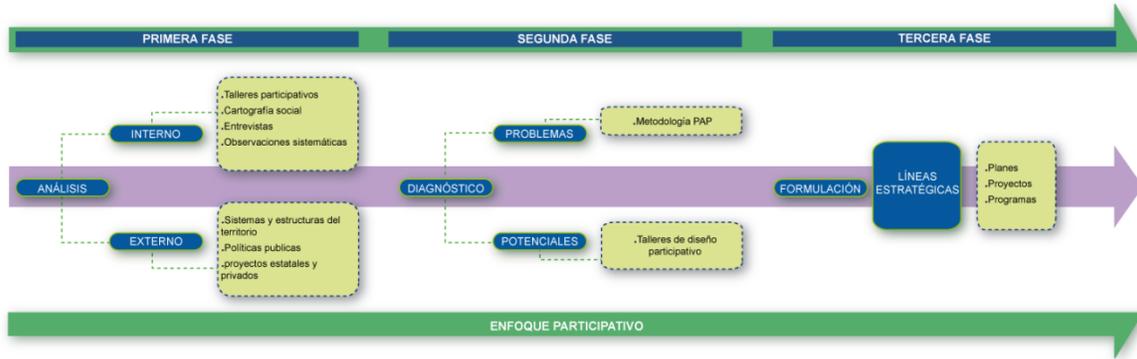
Confrontando las percepciones internas y externas del territorio, se busca reconocer los principales problemas habitacionales, teniendo siempre presente las formas de habitar y la relación de los seres con su medio, y a partir de esto, proponer líneas estratégicas y proyectos que posibiliten la cualificación de las condiciones habitacionales y que permitan de manera efectiva, garantizar las dinámicas propias de las tramas del habitar.

METODOLOGÍA

La metodología se soporta en tres etapas fundamentales: análisis, diagnóstico y formulación, como

se aprecia en la figura 2. En el proceso de asociación métodos cualitativos dentro de los que se destacan la etnografía y la fenomenología, atribuyendo de esta manera importancia primordial a las configuraciones territoriales que se van elaborando de acuerdo a las formas de habitar y a los significados sociales que las personas dan al mundo que las rodea. Dicho abordaje se realiza interdisciplinariamente involucrando docentes y estudiantes del programa de Psicología de la Universidad de Pamplona.

FIGURA 2. Etapas metodológicas



Fuente: Elaboración propia

Adicionalmente, a través de fuentes primarias y secundarias, y de procesos de observación directa, se llevan a cabo análisis territoriales en donde se privilegian sistemas estructurales de la ciudad y del entorno. Además, se estudian las unidades habitacionales teniendo en cuenta las formas de habitar doméstica e íntima. Todo lo anterior, a través de sustentos teóricos que proporcionan el enfoque conceptual y metodológico.

La preparación, procesamiento y análisis de la información recolectada, se realiza a partir de la adaptación del diseño metodológico denominado Problemática, Análisis, Propuesta-PAP, que permita abordar las condiciones habitacionales a partir de la mirada conjunta al hábitat, y adicionalmente, establecer la potencialidades del sector. De esta manera, se llega a proponer los lineamientos y estrategias de planificación que converjan en planes, programas y proyectos para el desarrollo local sostenible, a través de la dinamización de procesos participativos que aumenten la capacidad de injerencia de la comunidad beneficiada en las políticas municipales.

UNA MIRADA AL HÁBITAT Y A LA VIVIENDA

Uno de los fenómenos mundiales más complejos que se ha presentado durante todo el Siglo XX ha sido el de la urbanización, las ciudades son hoy el hábitat más representativo del ser humano. Dentro de dichos centros la vivienda es la gran masa que conforma lo urbano, que le da peso y sentido (Ospina, F. y Bermúdez, R., 2008), ésta constituye gran parte del hábitat de la ciudad y una oportunidad para comenzar a construir, a tejer y a estructurar una urbe más digna y apropiada.

No obstante, los problemas de la vivienda y los asentamientos humanos aumentan en la medida en que las ciudades crecen, es por esta razón y enmarcados en el concepto de hábitat, que se llegó a la evaluación de su importancia y justificó la realización por parte de la ONU de diferentes conferencias mundiales, procesos que acentuaron, a nivel mundial, el valor de las condiciones habitacionales, de la calidad de vida, de la equidad, de la sostenibilidad y de la productividad.

Igualmente, es necesario que la vivienda como constituyente fundamental del hábitat urbano, deba ser abordada en todas sus dimensiones del habitar, tal como lo plantean Heidegger (1951) y María Clara Echavarría (2003), la vivienda no solo como lo material, espacial y funcional sino además como la constitución del centro, del lugar, del respaldo a la realización del sentido del habitar. Sin embargo en nuestro país, la gestión y producción de Vivienda de Interés Social (VIP – VIS)¹ se ha dejado al libre comercio a partir de la década de los noventa (Saldarriaga y Carrascal, 2006). La vivienda por tanto se convierte en un problema de cifras propiciando una irracional utilización del suelo y de los recursos disponibles. Es así como la vivienda frente a lo económico, tal como la

¹ El Decreto 4466 de 2007 sobre la normatividad para Vivienda Social, define la Vivienda de Interés Social (VIS) como la solución de vivienda cuyo valor máximo es de ciento treinta y cinco salarios mínimos legales mensuales vigentes (135 smlmv) y la Vivienda de Interés Prioritaria (VIP) como la solución de vivienda cuyo valor máximo es de setenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (70 smlmv).

educación y la salud, se enfrenta al dilema de “cantidad versus calidad” (Echavarría, 2004).

Este proceso de deterioro, tiene un impacto directo sobre la ciudad y el medio ambiente, debido a la sobre explotación del suelo, la reducción tanto de los espacios libres y su equipamiento, como la de los lotes de las unidades habitacionales, además de la inadecuada localización de proyectos, que se ubican generalmente en la periferia, generando inequidad social y un impacto ambiental importante (Fique, 2006). Al respecto cabe tener en cuenta la pérdida del “sentido del lugar” (Hidalgo, 2007), de un contingente importante de la población beneficiada, generando ghettos urbanos estandarizados que caracteriza, hoy en día, el espacio urbano de la periferia de ciudades de América Latina. Se llega a “el problema de los con techo” (Rodríguez y Sugranyes, 2005) en alusión al resultado de la construcción masiva generada para un grupo de pobres excluidos y al margen del proceso de modernización capitalista en el período de la globalización neoliberal.

UNA MIRADA AL HÁBITAT DEL BORDE URBANO NOR-ORIENTAL DE PAMPLONA

A través de la aproximación y reconocimiento al área de estudio, mediante análisis territoriales desarrollados a partir de información de fuentes primarias y secundarias, además de observaciones directas (ver figura 3), y al desarrollo de dos talleres de diseño participativo (ver figura 4), se llegó a la sistematización de los hallazgos y acuerdos centrales, teniendo en cuenta los postulados de Bronfenbrenner² (1987). Teniendo en cuenta lo anterior, se determinaron aspectos claves que deberán ser abordados en la definición de los lineamientos y estrategias para el desarrollo local

² La teoría ecológica de los sistemas, abordada por Bronfenbrenner, propone la progresiva acomodación mutua entre un ser humano activo, y la constante interacción que tiene con su medio, generando un proceso de acomodación que se va desarrollando por las relaciones que se establecen entre los distintos entornos.

sostenible.

Figura 3. Análisis territoriales



Figura 4. Talleres de diseño participativo



Fuente: Estudiantes de Arquitectura Karen L. Cano y Diana Isabel Bastos, docente Lina María Zuluaga. Fuente: Fotografías docente Elkín Raúl Gómez

Dentro de los hallazgos encontrados se valoran los siguientes:

- La severidad en el deterioro de las condiciones habitacionales dentro del entorno, es alto. Se encontró precariedad en: accesibilidad y movilidad, equipamientos e infraestructura, servicios públicos domiciliarios, espacio público y espacios comunales. Todos estos problemas físico-espaciales afectan directamente las dinámicas del colectivo, que aumentan la segregación del sector, impidiendo el desarrollo óptimo de las condiciones sociales, culturales, económicas y políticas.
- En las unidades habitacionales se detectaron problemas de higiene, privacidad, comodidad, mobiliario, espacialidad y protección de los habitantes. Condiciones que

afectan la estabilidad, salubridad y habitabilidad, y por ende, la vida doméstica e íntima de los hogares del sector.

- Los aspectos descritos anteriormente, así como las condiciones socio-económicas de dicha comunidad, limitan de alguna manera el desarrollo y la recreación de jóvenes y niños, posibilitando el consumo de sustancias psicoactivas y la violencia intrafamiliar, lo que contribuye a conductas disociales que fomentan la inseguridad pública y generan desconfianza e insatisfacción de los habitantes con sus vecinos, con la zona y con la ciudad.
- La condición de riesgo es alta, dicha percepción se realizó desde la mirada externa, debido a que algunos aspectos analizados demuestran la vulnerabilidad en que se encuentran los habitantes del sector, por la localización en áreas con probabilidades de remoción de masas y zonas de erosión por la explotación de arena de peña. Sin embargo, desde la mirada interna se encontró que el grado de *susceptibilidad*³ con el que los habitantes del lugar asumen el riesgo es bajo, debido a que no son conscientes de su condición; llevándolos a convivir con dicho riesgo como parte natural de su hábitat.
- Se encontró que el interés particular prima sobre el colectivo, lo que genera conflictos entre los miembros de la comunidad. Adicionalmente existe falta de credibilidad y organización en ciertos grupos políticos y comunitarios, y se presenta desconocimiento sobre procesos de autogestión que permita la obtención de recursos para el mejoramiento de sus barrios y viviendas. Lo anterior repercute en la falta de cohesión social y poca dinamización de los procesos participativos, que no han permitido un desarrollo local apropiado y concertado.
- Se evidenció que las formas de vida rural y urbana se mezclan debido a la ubicación del

³ Siguiendo los parámetros de Morrison y Bennet (2008), la susceptibilidad consiste en una percepción subjetiva del riesgo en una determinada condición.

sector en un borde de ciudad, dicho fenómeno contribuye a la productividad y sostenibilidad de los hogares, sin embargo, las formas de explotación, especialmente pecuarias, por no desarrollarse de manera adecuada generan problemas de salubridad.

De acuerdo a los hallazgos realizados, se ha establecido en acuerdos conjuntos con la comunidad aspectos claves que deberán ser fortalecidos y estructurados dentro de los lineamientos y estrategias a proponer. Algunos de ellos son: habitabilidad y sostenibilidad, movilidad y articulación del sector con el resto de la ciudad, productividad y seguridad alimentaria, riesgos y vulnerabilidades habitacionales, seguridad y convivencia, mejoramiento y vivienda nueva, gestión social y territorial desde la misma comunidad.

CONCLUSIONES

Los cambios producidos en el último tiempo demandan de nuevos abordajes en el planeamiento territorial, en donde la visibilización y movilización de organizaciones comunitarias que interactúen con otros grupos políticos, académicos, institucionales, etc. (Vargas, 1999, p. 185), permitan la inserción en los procesos definitivos de las políticas públicas, y de esta manera dar legítima relevancia al requerimiento social y local del mejoramiento y sostenibilidad del hábitat.

Se debe partir de la realidad propia de los habitantes para la transformación del hábitat, y no de modelos externos que poco corresponden con las prácticas cotidianas de los moradores. Es así como

se podrá responder acorde y adecuadamente a las necesidades de una comunidad y a sus formas de habitar, y se llegará realmente a la construcción colectiva del desarrollo local.

BIBLIOGRAFÍA

- Bronfenbrenner, U. (1987). *La Ecología del Desarrollo Humano*. España: Paidós
- Echavarría, M. C. (2004). Ascensos y descensos en la vivienda: mirada desde Medellín. *Boletín del Instituto de la Vivienda*, volumen 19 (No 050), Universidad de Chile, pp. 23-71
- Echavarría, M. C. (2003). Hábitat versus Vivienda: una mirada crítica sobre el viviendismo. *Seminario-Foro Internacional La construcción del hábitat popular: Experiencias de intervenciones urbanas, arquitectónicas, tecnológicas y pedagógicas*. Bogotá, Departamento de Investigaciones de la Facultad de Arquitectura de la Universidad La Gran Colombia
- Fique, L. F. (2006). *Vivienda social en Colombia, políticas públicas y habitabilidad en los años noventa*. Bogotá: Universidad Nacional de Colombia, Sede Bogotá
- Heidegger, M. (1951). *Construir, Habitar y Pensar*. Conferencias y Artículos. Serbal, Barcelona, 1994. Recuperado de: http://personales.ciudad.com.ar/M_Heidegger/construir_habitar_pensar.htm
- Hidalgo, R., Zunino, H., Álvarez, L. (2007). El emplazamiento periférico de la vivienda social en el área metropolitana de Chile: consecuencias socio espaciales y sugerencias para modificar los criterios actuales de localización. *Scripta Nova, REVISTA ELECTRÓNICA DE GEOGRAFÍA Y CIENCIAS SOCIALES*, Volumen XI (No 245). Recuperado de <http://www.ub.edu/geocrit/sn/sn-24527.htm>
- Morrison, V. y Bennet, P. (2008). *Predicción de la conducta de la salud en Psicología de la salud*. Madrid: Pearson Prentice Hall
- Ospina, F. y Bermúdez, R. (2008). *Vivienda Social una mirada desde el Hábitat y la Arquitectura*. Bogotá: Secretaria de Hábitat, Alcaldía Mayor de Bogotá
- Rodríguez, A., Sugranyes, A. (2004). El problema de vivienda de los "con techo". *Eure*, Vol. XXX (Nº 91), pp. 53-65
- Saldarriaga, A. y Carrascal, R. (2006). *Vivienda social en Colombia*. Bogotá: Editorial Bochica
- Vargas, A. (1999). *Notas sobre el estado y las políticas públicas*. Bogotá: Almudena Editores

