

María Alejandra Amado Ávila

Arquitecta, Especialista en Ingeniería de la Construcción.
Trabajo derivado del proyecto de Investigación "Mejoramiento del hábitat con enfoque bioclimático en Cazucá"

CONDICIONES HABITACIONALES DE POBLACION EN NECESIDAD DE VIVIENDA Y MEJORAMIENTO A TRAVES DEL DISEÑO PARTICIPATIVO.

CASO CIUDADELA SUCRE, CAZUCA.

El desarrollo de las ciudades ha llevado un proceso acelerado durante los últimos años en Latinoamérica la globalización, las nuevas tecnologías y el desarrollo económico y social han cambiado drásticamente la vida diaria generando rezagos y problemas estructurales a nivel social y espacial en la mayoría de las ciudades latinoamericanas. Dichos problemas se asocian directamente a la calidad de vida, a la estructura e infraestructura urbana, al manejo y a la planeación del territorio urbano y rural y básicamente a la marginalidad social.

Las familias mas necesitadas en Colombia en búsqueda de ejercer su derecho a la vivienda digna y ante la imposibilidad económica del acceso a ella en el interior de la capital o en una ciudad intermedia, prefieren adquirir terrenos ilegales que consiguen a un precio mas cómodo para sus posibilidades. Aun implicando esto, riesgos tanto físicos como sociales y de incertidumbre.

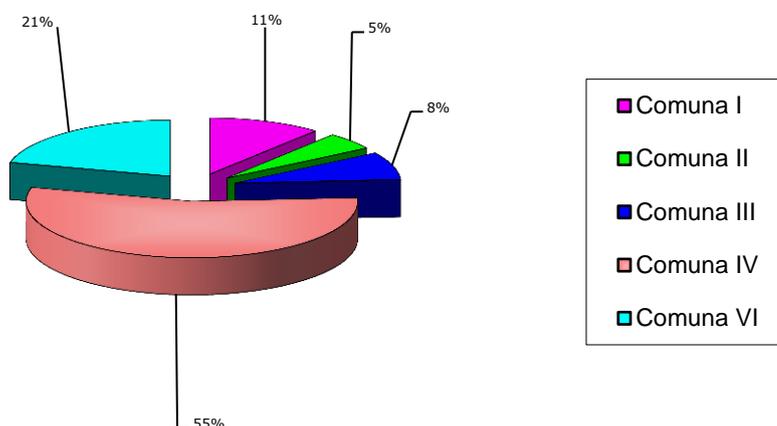
En el caso puntual de Bogotá a lo largo de las últimas décadas se observa el fenómeno del crecimiento informal especialmente al rebosar su capacidad generando asentamientos urbanos en la periferia con condiciones mínimas de calidad de vida, ocasionando problemas de articulación en general, con grandes y complejos procesos de crecimiento incontrolado. Las dinámicas llevadas a cabo en el país referidas a la situación de violencia, desplazamiento y pobreza han sido determinantes en el proceso de formación y composición de sus territorios. En este sentido la población se ha localizado en asentamientos

1. POT de Soacha 2001
2. Revista de Desarrollo y Sociedad No 34, septiembre de 1994: Soacha: Un barrio de Bogotá. Movilidad y Acceso a la vivienda de la población de los sectores Orientales del Municipio.
- 3.-4. PARRADO TORRES, Ángela. Manual de diseño participativo. Ministerio de trabajo y seguridad social SENA. Bogotá, Enero de 1991

sobre las laderas del sur de la ciudad en barrios desarticulados, que no existen jurídicamente y localizados en áreas de amenaza en las cuales surge la necesidad de llevar procesos de investigación encaminados al control de este crecimiento desmedido, previniendo situaciones de riesgo que ponen en peligro aun la vida de las familias que invaden estas zonas. Es en este contexto que el proyecto “Enfoque bioclimático de mejoramiento del hábitat en la Ciudadela Sucre de Cazuca” busca la mejora de algunas áreas puntuales en el sector a partir del diseño participativo, en un trabajo que se está desarrollando desde hace un año y medio con familias que viven en el lugar.

“El municipio de Soacha, en las últimas tres (3) décadas, ha afrontado una de las presiones mas grandes del país, por demanda de suelo barato, para la localización de innumerables familias de escasos recursos, que buscan cobijo, que por procesos migratorios asociados a desplazamiento forzoso o quiebra económica, se han asentado de manera indebida en parte del territorio municipal”¹ Soacha es el municipio más poblado del departamento con 505.992 habitantes,^[2] y su área conurbada con la de Bogotá presenta una división geográfica de seis (6) comunas urbanas y dos (2) corregimientos rurales, correspondiendo Cazucá a la comuna 4, área de estudio de este proyecto de investigación.

Población Desplazada Ubicada en las Diferentes Comunas



PERFIL DEMOGRÁFICO Y SOCIOECONÓMICO DE LA POBLACIÓN DESPLAZADA **Plan de desarrollo Soacha - Diagnostico sectorial compilado: pág. 71**

-
1. POT de Soacha 2001
 2. Revista de Desarrollo y Sociedad No 34, septiembre de 1994: Soacha: Un barrio de Bogotá. Movilidad y Acceso a la vivienda de la población de los sectores Orientales del Municipio.
 - 3.-4. PARRADO TORRES, Ángela. Manual de diseño participativo. Ministerio de trabajo y seguridad social SENA. Bogotá, Enero de 1991

Cazucá es el mayor asentamiento de personas desplazadas por la violencia en Colombia. La mayoría de estos asentamientos son ilegales y no cuentan con las condiciones mínimas de infraestructura y habitabilidad. Gran parte de las familias que habitan el sector ni siquiera cuentan con servicios de agua ni alcantarillado. El contexto de desarrollo del municipio de Soacha hoy está determinado por la exclusión social y la marginalidad urbana reflejada en el territorio urbano y rural presente. En este sentido encontramos por un lado una ciudad estructurada, con redes de servicios públicos, accesibilidad a nivel regional, equipamientos y dotación de infraestructuras, acceso al sistema económico formal, a la educación, a la salud, oportunidades de desarrollo a todo nivel; y por otro lado un distinto tipo de ciudad, una ciudad marginal, casi en muchos casos del mismo tamaño que la anterior pero limitada en un territorio mucho más pequeño, sin servicios públicos, sin infraestructuras, sin elementos que brinden oportunidades de desarrollo a sus habitantes, sin acceso a un sistema formal. Este sector refleja el crecimiento de la población en función de la ausencia de espacios habitables y de la carencia de recursos para vivir dignamente, donde se encuentran presentes la marginalidad social y la exclusión urbana.



Foto de uno de los asentamientos en zonas de alto riesgo.

Ciudadela Sucre es uno de los sectores más golpeados por la inseguridad, debido a sus índices de pobreza, siendo también una de las causas de descomposición social, sumado al gran número de familias desplazadas quienes acceden a lotes que toman de vendedores ilegales en zonas de alto riesgo a muy bajos costos, sin importar las advertencias que la administración ejecuta para evitar que se siga presentando esta situación.

“Los deslizamientos de tierra y rocas son frecuentes en este sector debido a que la comunidad sigue construyendo sus viviendas en zonas de alto riesgo,

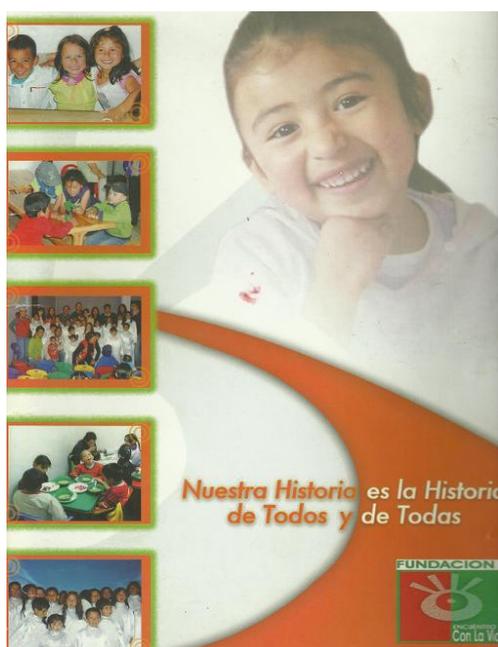
-
1. POT de Soacha 2001
 2. Revista de Desarrollo y Sociedad No 34, septiembre de 1994: Soacha: Un barrio de Bogotá. Movilidad y Acceso a la vivienda de la población de los sectores Orientales del Municipio.
 - 3.-4. PARRADO TORRES, Ángela. Manual de diseño participativo. Ministerio de trabajo y seguridad social SENA. Bogotá, Enero de 1991

situación que se multiplica en épocas de invierno”. Plan de desarrollo Soacha - Diagnostico sectorial compilado. Pág. 141

El trabajo realizado en el proyecto de investigación tiene como objetivo: Lograr la calidad de vida de las familias del sector a través del diseño participativo con enfoque bioclimático urbano y arquitectónico, específicamente en el marco de mejoramiento de hábitat en medio de un contexto caracterizado por la insuficiencia de vivienda digna, ubicada en zonas de riesgo, y en condiciones de vulnerabilidad. El proyecto de investigación busca además que los diseños realizados se construyan, utilizando para esto, mecanismos de autogestión y de autoconstrucción, en los cuales la comunidad será capacitada.

El acercamiento inicial a la comunidad se realizó por medio de una fundación que lleva años trabajando con esta población, quienes ya tienen un espacio ganado entre los habitantes del sector, permitiendo la aceptación del proyecto de investigación por parte de ellos y su colaboración.

La escogencia de las primeras familias a intervenir se efectuó mediante la fundación, quienes realizaron la selección por criterios como el aporte a la comunidad, el empuje y el compromiso de las madres adscritas a la entidad.



Fotografía del trabajo que realizan ONG en el sector

El proyecto de investigación se enfoca en el mejoramiento físico de seis casas de habitación y de su entorno urbano, además del diseño de equipamientos según la necesidad en el área, de acuerdo con el diagnóstico realizado. A través de talleres participativos con la comunidad, se definen los diseños,

-
1. POT de Soacha 2001
 2. Revista de Desarrollo y Sociedad No 34, septiembre de 1994: Soacha: Un barrio de Bogotá. Movilidad y Acceso a la vivienda de la población de los sectores Orientales del Municipio.
 - 3.-4. PARRADO TORRES, Ángela. Manual de diseño participativo. Ministerio de trabajo y seguridad social SENA. Bogotá, Enero de 1991

siendo la población parte fundamental en la investigación, con su opinión y sugerencia de las soluciones a sus propios problemas haciendo propuestas e influyendo en el diseño arquitectónico, pues, quien mas conoce su necesidad son ellos mismos, y son ellos quienes disfrutarán de los beneficios específicos del resultado de la investigación y gestión. Sin olvidar fundamentalmente el rigor profesional con el cual se desarrollan los diseños y propuestas que posteriormente se gestionaran ante entidades gubernamentales, ONGs y Empresa Privada para lograr la construcción de las 6 casas mencionadas anteriormente.

Cada una de estas casas tiene una condición diferente de las demás, y las familias que las habitan tienen una composición también diferente, lo cual permitirá establecer un prototipo para proyectos de mejoramiento, incluidos en ellos: diseños arquitectónicos en los casos de viviendas cuya única opción es la reubicación por el lugar donde se encuentra ubicada su casa y diseños de mejoramiento urbano y arquitectónico de las habitaciones.

El trabajo realizado con la comunidad está planeado en **cuatro fases principales:**

1. Etapa de diagnóstico y análisis del lugar

El equipo de trabajo de investigación conoce el sector a través de visitas al lugar, en las cuales establece contacto con las personas que habitan la ciudadela. En esta etapa se definen de una manera mas concreta y precisa las necesidades mas críticas del sector y de las personas, generando como resultado las fichas sociales que nos muestran de manera organizada el estado actual de las familias y las viviendas en su espacio físico y legal.

Esta primera etapa de diagnóstico además de la socialización y conocimiento de la comunidad incluye un trabajo de consecución de información y antecedentes de la investigación, dentro de los cuales se contacta personas de la alcaldía de Soacha quienes socializan con el equipo de trabajo el POT y el plan de desarrollo del periodo actual de gobierno. Se realiza el levantamiento urbano del sector a intervenir, incluyendo la localización y acceso de las viviendas seleccionadas para comenzar el trabajo planeado en el proyecto.

-
1. POT de Soacha 2001
 2. Revista de Desarrollo y Sociedad No 34, septiembre de 1994: Soacha: Un barrio de Bogotá. Movilidad y Acceso a la vivienda de la población de los sectores Orientales del Municipio.
 - 3.-4. PARRADO TORRES, Ángela. Manual de diseño participativo. Ministerio de trabajo y seguridad social SENA. Bogotá, Enero de 1991



Foto de la vista Ciudadela Sucre de Cazucá

Un aspecto importante a resaltar es el producto obtenido de estas visitas realizadas a las viviendas puestas en lista para intervenir, en la planimetría que es el paso inicial para la siguiente etapa que es de diseño, en la cual la comunidad participa comunicando sus expectativas y sus sueños con respecto a la vivienda que anhelan, socializando también en especial sus necesidades y comentando lo que ellos esperan como personas, familia y comunidad.



Foto vista desde Ciudadela Sucre

2. Etapa de planeación:

En esta etapa se determina el diseño arquitectónico y urbano, producto de las conclusiones obtenidas en el diagnóstico, anteriormente expuesto. El componente principal es el enfoque bioclimático en los aspectos: arquitectónico y urbano (accesibilidad, entorno, paisaje y ambiente); dentro

-
1. POT de Soacha 2001
 2. Revista de Desarrollo y Sociedad No 34, septiembre de 1994: Soacha: Un barrio de Bogotá. Movilidad y Acceso a la vivienda de la población de los sectores Orientales del Municipio.
 - 3.-4. PARRADO TORRES, Ángela. Manual de diseño participativo. Ministerio de trabajo y seguridad social SENA. Bogotá, Enero de 1991

de la propuesta arquitectónica están los diseños de mejoramiento de las casas de vivienda, apuntando a solucionar las necesidades encontradas, de manera que la solución esté dentro de las posibilidades de cada familia, implementando propuestas bioclimáticas que generen confort humano, sin necesidad de acudir al gasto o sobre-consumo energético, proporcionando además el ahorro de recursos como el agua y energía eléctrica, así como el evidente ahorro de recursos económicos durante el tiempo de vida útil de la edificación. Esta propuesta bioclimática aprovecha los recursos de iluminación y vientos naturales del sector, de manera que de acuerdo con la manera de vivir de las personas específicamente de las seis casas a intervenir, se logra el mayor aprovechamiento de los recursos tanto de espacialidad, aire, luz, ventilación, temperatura y acústica, logrando un excelente ambiente de confort climático al interior de cada edificación.

Además de los diseños de las 6 viviendas, según lo obtenido en la etapa de análisis del sector, encontramos que hay escasez de equipamientos dotacionales de educación, lúdicos, de transporte y de salud, razón por la cual el proyecto de investigación abarca el diseño de algunos de estos equipamientos dentro de la propuesta para el mejoramiento del sector. Incluimos entonces, el diseño de 3 equipamientos inicialmente de suma necesidad para la comunidad: un colegio que abastezca la necesidad del sector en cuanto a la educación de la cantidad de niños que habitan esta zona, la remodelación, reparación, rediseño del parque de unión entre dos zonas del sector, que en este momento sirve como sitio de delincuencia y de consumo de drogas, pero por su ubicación es clave para la unión de dos barrios y la recuperación de la quebrada lo cual genera un impacto ambiental positivo, se recupera el espacio público para que los jóvenes hagan deporte, los niños tengan donde jugar, y los jóvenes participen en la remodelación de este espacio a través de la expresión artística en grafitis y pintura en paredes según los diseños generados a partir de los talleres realizados con la comunidad implementando los diseños por ellos sugeridos como parte de su imaginario, su deseo de lo que le gustaría que fuera el sector, y cada equipamiento, permitiendo esto que la comunidad sea participe de la remodelación del barrio, de su recuperación, generando en ellos esa identidad que esta perdida en este momento, ya que la mayoría de familias busca apenas puede, irse del barrio a un lugar mas seguro y mas cercano al centro de Soacha o a Bogotá. Los demás equipamientos necesarios serán abarcados mas adelante en una segunda parte del proyecto de investigación, los cuales no están dentro del alcance en esta etapa.

-
1. POT de Soacha 2001
 2. Revista de Desarrollo y Sociedad No 34, septiembre de 1994: Soacha: Un barrio de Bogotá. Movilidad y Acceso a la vivienda de la población de los sectores Orientales del Municipio.
 - 3.-4. PARRADO TORRES, Ángela. Manual de diseño participativo. Ministerio de trabajo y seguridad social SENA. Bogotá, Enero de 1991

Los diseños incluyen la participación de la comunidad a través de talleres en los cuales se define más explícitamente en planos la solución arquitectónica de las necesidades más sobresalientes de las familias puntuales y de la comunidad, quienes también toman un papel importante en las decisiones para la intervención tanto de sus casas como de los equipamientos propuestos.

La implementación del diseño participativo es una herramienta básica en este proyecto, determinada por la siguiente definición: *“El diseño participativo es la realización de un proyecto en el cual una comunidad organizada consciente de sus características y concepción de vida propone la organización de sus espacios, sus interrelaciones, imágenes, significados, que identifican a cada grupo humano”*³.

La interrelación entre profesionales y población logra que a través de mesas de participación y dialogo haya una re-educación de la comunidad frente a los temas de mejoramiento de calidad de vida, razón por la cual esta investigación propone el desarrollo bioclimático como eje fundamental de los diferentes proyectos unidos entre si en puntos estratégicos ubicados en el sector de la Ciudadela Sucre, tanto en el ámbito social como geográfico. Este punto logra el mejoramiento de la calidad de vida de las personas proveyendo confort y habitabilidad, aunque las mismas familias no tengan en su concepción esta idea, pues en algunos casos solamente saben que quieren vivir mejor pero no es tan importante para ellos el tema de la ventilación o la luz, sino que en el caso particular fue mas importante la ubicación de los espacios de servicios lejos de las habitaciones, por ejemplo entre otros conceptos. Sin embargo el diseño participativo logra integrar tanto el saber del profesional con los instrumentos bioclimáticos para que la vivienda en el caso particular de los proyectos de habitación, sea sostenible en el tiempo y genere menor gasto de recursos tanto de agua como energéticos, se reabastezca por si mismo y al largo y mediano plazo genere ahorros en el gasto de recursos ambientales como económicos, generando en ellos un beneficio en diferentes ámbitos.

En este proceso es considerado de suma importancia contactar a los líderes de grupos de personas quienes habitan el lugar a diseñar o quienes serán los actores principales del proyecto, trabajo que se realizó a través de una entidad que lleva años trabajando con esta comunidad, quienes ya han conseguido la confianza de la población y tienen un proceso de trabajo con

-
1. POT de Soacha 2001
 2. Revista de Desarrollo y Sociedad No 34, septiembre de 1994: Soacha: Un barrio de Bogotá. Movilidad y Acceso a la vivienda de la población de los sectores Orientales del Municipio.
 - 3.-4. PARRADO TORRES, Ángela. Manual de diseño participativo. Ministerio de trabajo y seguridad social SENA. Bogotá, Enero de 1991

ellos. A través de estas entidades se puede llegar más fácil a la comunidad y es un vínculo que permanece hasta la concreción del proyecto.

“Es importante capacitar a las comunidades para la participación en el proceso de su propio desarrollo integral social-económico y político por medio de la metodología capacitación para la organización y participación de las comunidades”⁴

Resultados obtenidos de esta etapa de la investigación:

Diseño arquitectónico con enfoque bioclimático de las 6 casas de habitación, implementando el diseño participativo.

El diseño arquitectónico de equipamientos: sede de la fundación, el parque articulador de la ciudadela sucre, y el colegio que por sus dimensiones suple la demanda del sector.

El diseño urbano del entorno de las casas a intervenir y el diseño del paisaje desde el acceso al lugar donde se encuentran ubicadas.

En esta etapa también se realiza el presupuesto actualizado de cada una de las intervenciones a realizar.

3. Etapa de Gestión del proyecto

a. Legalización de los documentos

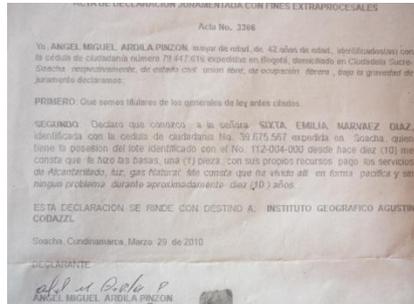
Se reúnen los documentos necesarios para la legalización de la intervención arquitectónica. Teniendo en cuenta el contexto de informalidad, este es un punto crítico pero razonable, también para generar conciencia de la formalización de la vivienda y empezar la inclusión de los predios inicialmente, para después formalizar las construcciones en las manzanas donde se encuentran localizadas las casas, de manera que se avance en la inclusión de estas manzanas en el POT de Soacha, las cuales en este momento no están incluidas.

b. Trámites de licencia de construcción

Este trámite demanda que las familias, cuyas casas serán intervenidas constructivamente en este proyecto, reúnan la documentación completa requerida en las curadurías de Soacha para su debido proceso de legalización, implicando primeramente acudir a la alcaldía, para realizar

-
1. POT de Soacha 2001
 2. Revista de Desarrollo y Sociedad No 34, septiembre de 1994: Soacha: Un barrio de Bogotá. Movilidad y Acceso a la vivienda de la población de los sectores Orientales del Municipio.
 - 3.-4. PARRADO TORRES, Ángela. Manual de diseño participativo. Ministerio de trabajo y seguridad social SENA. Bogotá, Enero de 1991

el pago correspondiente por ley para obtener la legalización del documento de posesión y pasarlo a escritura, teniendo en cuenta la ley que establece el beneficio para el poseedor de un terreno por mas de 10 años, el cual puede pasar a ser propietario del mismo. Este proceso se lleva en el caso de la mayoría de las casas que tienen un documento de compraventa o documento de posesión del terreno.



Documento de posesión de una de las casas



Foto de casa a intervenir

Existen otros casos en los cuales las familias poseedoras no tienen ningún documento por estar localizados en zonas de alto riesgo, razón por la cual, no es posible diseñar un mejoramiento, sino que la opción es la reubicación en un lote que sea construible. El trabajo con estas familias es mas de concientización del peligro en el que se encuentran al seguir viviendo en estos lugares, en los cuales pueden habitar en algunas condiciones favorables del clima, porque en casos de lluvias y fuertes vientos son inminentemente afectadas. Este es el caso de una de las 6 familias, con las cuales se está buscando lote, al cual se puede acceder para compra, a través de un subsidio que concede el gobierno a la población desplazada, sin embargo este es un trámite un poco mas largo, por la cantidad de familias que se encuentran en lista para acceder a estos subsidios.

-
1. POT de Soacha 2001
 2. Revista de Desarrollo y Sociedad No 34, septiembre de 1994: Soacha: Un barrio de Bogotá. Movilidad y Acceso a la vivienda de la población de los sectores Orientales del Municipio.
 - 3.-4. PARRADO TORRES, Ángela. Manual de diseño participativo. Ministerio de trabajo y seguridad social SENA. Bogotá, Enero de 1991



Foto de casa a reubicar

Para los casos que se encuentran en zonas que se pueden mejorar, después de la consecución de la escritura, se procede al pago de los impuestos prediales, y el certificado de libertad y tradición, para comenzar los trámites en la curaduría.

c. Gestión ante empresas

Durante esta etapa se requiere buscar recursos para la consecución de materiales y de personas que capaciten a la comunidad en auto construcción. La gestión ante empresas incluye la realización de un brochure promocional del proyecto y el contacto con empresas y entidades gubernamentales como la alcaldía, para conseguir los recursos económicos que permitirán finalmente la concreción del proyecto en la construcción de las mejoras de cada una de las casas a través de la autoconstrucción. En este punto se trabaja a la para una cartilla que permitirá a los pobladores, acceder a unas instrucciones que de manera sencilla les explica paso a paso la realización de la construcción de su propia vivienda utilizando materiales apropiados de acuerdo con el contexto donde se encuentran.

Actualmente el proyecto de investigación se encuentra en este punto, donde a través de la gestión se logre la concreción de los diseños realizados. Como resultados de la gestión hasta el momento se ha obtenido el aporte de algunas empresas o entidades en donaciones económicas para construcción, materiales como cemento, retales de baldosas, alquiler de formaletas, alquiler de espacio para las familias que necesiten reubicarse durante el tiempo de la construcción.

Actualmente en el proceso de avance, se continúa en esta etapa de consecución de recursos para poder ejecutar el proyecto.

-
1. POT de Soacha 2001
 2. Revista de Desarrollo y Sociedad No 34, septiembre de 1994: Soacha: Un barrio de Bogotá. Movilidad y Acceso a la vivienda de la población de los sectores Orientales del Municipio.
 - 3.-4. PARRADO TORRES, Ángela. Manual de diseño participativo. Ministerio de trabajo y seguridad social SENA. Bogotá, Enero de 1991

4. Etapa de ejecución del proyecto

La siguiente etapa corresponde a la ejecución física del proyecto. El cual necesita de la Gestión para poder comenzar. La construcción de las casas implica correcciones a la programación de obra de acuerdo con el clima, y la facilidad de consecución de materiales. Se corrige y actualiza los presupuestos al detalle específico para poder tener el menor rango de error posible.

Seguimos con la consecución de personal idóneo que capaciten a la comunidad en autoconstrucción, dentro de las cuales hemos contactado docentes de técnicas constructivas para vivienda de interés social.

Posteriormente se pide el material y se almacena de acuerdo con el orden de construcción de las casas. Se define la programación, y se alquila el sitio temporal de habitación para la familia que tiene que ubicarse en otro lugar mientras se realiza la construcción, procediendo a continuación con los capítulos de obra según sea el caso específico. Para la primera casa a construir (casa que se encuentra en estado mas critico de las 6 viviendas) los pasos a seguir son: demolición, por el estado actual, donde no hay estructura que soporte la casa y lo que hay construido esta en condiciones de alto riesgo. Continuamos con la cimentación, en losa flotante, por las características físicas del terreno, y por las recomendaciones del profesional en ingeniería, para afectar lo menos posible con el peso de la construcción al terreno. Continuamos con los muros de cerramiento, muros divisorios, cubierta, instalaciones sanitarias, eléctricas, hidráulicas, acabados y obras exteriores. Los capítulos anteriormente mencionados están descritos en la cartilla que esta en proceso, de autoconstrucción, la cual le permitirá a la familia proceder en la construcción de manera guiada, bajo la supervisión de un técnico.

El hecho de que la familia participe tanto en las decisiones de diseño, como en la construcción de su casa, permite que haya apropiación del lugar, así como generación de identidad por la edificación que ellos mismos se han esforzado en mejorar, resultando en un mejor mantenimiento de la construcción, gusto de vivir en ese lugar y apropiación, que redundan en beneficios tanto para el barrio como para la comunidad del municipio.

Este tipo de procesos impulsan a varios sectores a ser mas participativos. Inicialmente se comenzó el trabajo con personas relacionadas con una fundación ubicada en el barrio, pero en la medida que se ha avanzado en la

-
1. POT de Soacha 2001
 2. Revista de Desarrollo y Sociedad No 34, septiembre de 1994: Soacha: Un barrio de Bogotá. Movilidad y Acceso a la vivienda de la población de los sectores Orientales del Municipio.
 - 3.-4. PARRADO TORRES, Ángela. Manual de diseño participativo. Ministerio de trabajo y seguridad social SENA. Bogotá, Enero de 1991

propuesta y el desarrollo del proyecto, se han incrementado las personas que participan en la concreción del proyecto como las familias de los conformantes de la junta de acción comunal y las familias habitantes y dueños de las casas en frente de los proyectos puntuales mencionados anteriormente.

Uno de los logros actuales de la investigación es la legalización de una de las 6 casas ante la curaduría de Soacha, integrando el barrio en futuros planes de desarrollo, que redundaran en beneficios tanto sociales como económicos y de confort, al ser terrenos donde lleguen las redes de servicios públicos como agua y alcantarillado, energía y gas, entre otros, así como la pavimentación de vías, adecuación y reparación de espacios públicos, arreglo de andenes y de mobiliario urbano, que generan seguridad y pertenencia de la población hacia los espacios públicos propios del sector.

La socialización de este trabajo radica en motivar al desarrollo de investigaciones que generen impacto social y ambiental que determinen el mejoramiento de la calidad de vida de poblaciones que no tienen un futuro esperanzador en la actualidad. Con la concreción de este tipo de proyectos se puede generar apropiación por parte de la población, hacia su entorno, reconocimiento de su importancia en el mejoramiento de su hábitat, y una mejor actitud frente a la situación en que viven, generando esperanza y acciones de emprendimiento al ver que es posible realizar un cambio, para el cual cuentan con entidades interesadas en el bienestar social y de las comunidades, tanto como con la ayuda del estado, quien en su plan de desarrollo también incluye este tipo de procesos.

-
1. POT de Soacha 2001
 2. Revista de Desarrollo y Sociedad No 34, septiembre de 1994: Soacha: Un barrio de Bogotá. Movilidad y Acceso a la vivienda de la población de los sectores Orientales del Municipio.
 - 3.-4. PARRADO TORRES, Ángela. Manual de diseño participativo. Ministerio de trabajo y seguridad social SENA. Bogotá, Enero de 1991